

Publicaties van Egbert Schelhaas in de vakpers sinds 2011

- Een noot onder de uitspraak van het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden van 10 juli 2018. Het Gerechtshof oordeelde in deze zaak dat geen sprake was van een tussen partijen gesloten huurovereenkomst. In deze noot komt onder meer de vraag aan de orde of de makelaar het vastleggingsproces goed had aangepakt. Gepubliceerd in het december 2018 nummer van het Tijdschrift voor Huurrecht Bedrijfsruimte (TvHB) 2018, nummer 6.
- Een artikel over de aansprakelijkheid van de verhuurder voor door de huurder aangebracht opstallen. In dit artikel komt de vraag aan bod of het verstandig is om de huurder eigenaar van die opstallen te laten worden. Gepubliceerd in het Tijdschrift voor Huurrecht Bedrijfsruimte (TvHB) 2018, nummer 6.
- Hoofdstuk 2 in het handboek Huurrecht Bedrijfsruimte, serie voor de rechtspraak, tweede herziene druk (oktober 2018), uitgeverij Den Hollander. Dit hoofdstuk heeft de titel "Reikwijdte opleveringsverplichtingen verhuurder en huurder" (co-auteur). In dit artikel wordt de stand van de wetgeving en rechtspraak geschetst over de verplichting van de huurder om het gehuurde bij het einde van de overeenkomst in – kort gezegd – goede staat aan de verhuurder ter beschikking te stellen. Verder wordt ingegaan op de verplichting van de verhuurder om het gehuurde bij het begin van de huurovereenkomst aan de huurder 'op te leveren'.
- Een noot onder de uitspraak van de Hoge Raad van 27 oktober 2017 over de vraag of de Staat aansprakelijk is voor schade aan verhuurde bedrijfsruimte als gevolg van een politie inval. Deze problematiek speelt onder meer bij woningcorporaties. Gepubliceerd in het Tijdschrift voor Woonrecht (WR), 2018 nummer 3.
- Een artikel met titel "hoe om te gaan met gemengde overeenkomsten na Hoge Raad 10 maart 2017? Is alles Haviltex?" Het arrest van de Hoge Raad heeft betrekking op een gemengde overeenkomst die deels het karakter van een catering overeenkomst kende en deels het karakter van een huurovereenkomst had. Een vergelijkbare problematiek speelt bij de samenloop tussen huur en franchise. Publicatie in het tijdschrift Overeenkomst in de Rechtspraak (ORP) oktober 2017.
- Een artikel met titel: "bepalingen in het huurrecht: nietig of vernietigbaar en wat zijn de gevolgen?" (co-auteur). Het gaat hierbij om afwijkingen van de wet in huurovereenkomsten die in het nadeel van de huurder zijn. Moet de huurder deze binnen drie jaar vernietigen of kan dat ook later nog? Publicatie in het tijdschrift voor Huurrecht Bedrijfsruimte (TvHB), 2017, nummer 3.
- Een artikel over de renovatiebepalingen die zijn opgenomen in de modelhuurovereenkomsten van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ). Deze renovatiebepalingen zijn van belang indien de verhuurder wil gaan renoveren. Gepubliceerd in het tijdschrift voor Huurrecht Bedrijfsruimte (TvHB), 2016, nummer 3.
- Een artikel over de samenloop tussen huurrecht en bestuursrecht onder de titel: "bestuursrechtelijke complicaties voor de verhuurder en hoe hennepeler de huurders bestuursrechtelijke risico's voor verhuurder opleveren". Publicatie in het tijdschrift voor Huurrecht Bedrijfsruimte (TvHB), 2016, nummer 6.

- Een artikel met de titel: “opzegging van een gekoppelde huur- en franchiseovereenkomst: wat kan een franchisenemer doen?”, gepubliceerd in het november 2015 nummer van “Franchise & Recht”.
- Een noot onder de uitspraak van de Hoge Raad van 15 november 2013 “Romania”. Deze zaak gaat over een concerngarantie die een moedervenootschap voor haar huurder had gesteld, waarna de huurder failliet ging. Aan de orde komt het verschil tussen een bakgarantie en een concerngarantie. Gepubliceerd in het tijdschrift voor Huurrecht Bedrijfsruimte (TvHB) 2014, nummer 1.
- Een artikel over de samenloop tussen een huurovereenkomst en een andere overeenkomst, waaronder een franchiseovereenkomst, gepubliceerd in het tijdschrift voor Huurrecht Bedrijfsruimte (TvHB) 2014, nummer 5.
- Een artikel over de invoering van de warmtewet per 1 januari 2014 en de invloed daarvan op de verhuur van bedrijfsruimte, gepubliceerd in het tijdschrift voor Huurrecht voor bedrijfsruimte (TvHB) 2013, nummer 5.
- Een noot onder de uitspraak van het Gerechtshof Amsterdam van 14 februari 2012, die betrekking had op het einde van een huurovereenkomst met betrekking tot een tankstation. Gepubliceerd in het Tijdschrift voor Huurrecht Bedrijfsruimte (TvHB) 2003, nummer 5.
- Hoofdstuk 2 van de eerste druk van het handboek Huurrecht Bedrijfsruimte (2013) onder de titel “reikwijdte opleveringsverplichtingen verhuurder en huurder” (co-auteur).
- Een noot onder de uitspraak van de Kantonrechter Utrecht van 1 februari 2012. Deze uitspraak heeft betrekking op de huurprijs van een zogeheten afhankelijke woning. Het ging om de verhuur van een horecabedrijfsruimte met een bovenwoning. Publicatie in het Tijdschrift voor Huurrecht Bedrijfsruimte (TvHB) 2012, nummer 3.
- Een noot onder de uitspraak van de Hoge Raad van 14 januari 2011 “Aukema/Uni-Invest”. Deze uitspraak gaat over een ten behoeve van een huurder verstrekte bankgarantie die vervolgens failliet ging. Publicatie in het Tijdschrift voor Huurrecht Bedrijfsruimte (TvHB) 2011,2.